

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrags

WGS Bremen Wohnungsgenossenschaft eG
Sielwall 12, 28203 Bremen

Vertreten durch: Peter Effer (Vorstandsvorsitzender), Bernfried Hollmann (Vorstand), Dieter Sauer (nebenamtlicher Vorstand)

Datenschutzbeauftragte

Renee Kraake
Externer Datenschutzbeauftragter (TÜV Rheinland)
Sonnenweg 14, 21354 Bleckede
Email: datenschutz@wgs-bremen.de

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Dauernutzungsverhältnisses erheben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
 - E-Mail-Adresse, Telefonnummer
 - Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
 - Einkommensverhältnisse und Beruf
 - Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
 - Kontodaten
 - Höhe der Miete und Betriebskosten
 - Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
 - Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
 - Korrespondenz während des Mietverhältnisses
-

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtfertigung

1. Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung beim Dauernutzungsverhältnis regelt Art. 6 Abs. 2 DSGVO. Grundsätzlich gilt hier, dass die Datenverarbeitung zweckgebunden sein muss und ein berechtigtes Interesse über beispielsweise ein Vertragsverhältnis besteht. Die oben genannten Daten wie Name, Anschrift, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Kontodaten, Verbrauchsdaten und Betriebskosten etc. sind zur ordnungsgemäßen Durchführung des Dauernutzungsverhältnisses erforderlich und damit zulässig.

Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Diese Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

1. Intern

- Geschäftsführung
- Vorstand
- Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige
- Dritte
- Datenschutzbeauftragter

2. Extern

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP- Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Notare
- Fremde Dritte wie Insolvenzverwalter (bei Privatinsolvenz des Mieters)
- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen / BRUNATA METRONA weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt

3. Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)

- Finanzbehörden
- Statistisches Landesamt im Rahmen der gesetzlichen Verpflichtung aus der Zensus-Erhebung

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt

4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:

Die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit der Freien Hansestadt Bremen
Arndtstraße 1, 27570 Bremerhaven
Tel.: 0471/5962010 oder 0421/3612010, Email: office@datenschutz.bremen.de

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung der Mitgliedschaft erforderlich. Ohne diese Daten können wir Ihre Aufnahme als Mitglied nicht abschließen oder durchführen.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht