

Zwei neue Gesichter

Unsere Genossenschaft hat Verstärkung bekommen:

Wir begrüßen Frau **Sabrina Körding** als neue Kollegin in unserem Team.

Die gelernte Immobilienkauffrau ist bereits seit dem 01. Oktober 2017 für die Kundenbetreuung und den Vermietungsbereich zuständig.

Frau Körding verfügt auf diesem Gebiet schon reichlich an Erfahrungen aus einem anderen Wohnungsunternehmen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Seit dem 1. März 2019 ist Herr **Bernfried Hollmann** in unserem Unternehmen.

Der gelernte Bankkaufmann und Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft wurde per 1. Juli 2019 zum Mitglied des Vorstandes bestellt

Herr Hollmann kann auf eine über 25-jährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft zurückblicken und kennt das Genossenschaftswesen bereits aus seiner langjährigen erfolgreichen Vorstandstätigkeit an anderer Wirkungsstelle.



Unsere Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle Sielwall 12, 28203 Bremen:

Montag 8-13 Uhr und 14-18 Uhr
Mittwoch 8-13 Uhr und 14-15 Uhr
Freitag 8-12 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung
unter 0421 / 79 176 0

Impressum:

Verantwortlich für Inhalt und Redaktion:
Vorstand der WGS Bremen Wohnungsgenossenschaft eG,
Sielwall 12, 28203 Bremen

WGS Bremen aktuell

Unser Mieterinformationsblatt für Sie

... auch auf unserer Homepage
www.wgs-bremen.de zu finden

Ausgabe 28
Juni 2019



WGS Bremen
Wohnungsgenossenschaft eG

Wir laden Sie ein...

Liebe Mitglieder der WGS Bremen, die diesjährige Mitgliederversammlung, zu der Sie hiermit eingeladen werden, findet statt am

**Mittwoch, den 3. Juli 2019,
um 18.00 Uhr**

**in der Bremer Baumwollbörse
Wachtstraße 17-24, 28195 Bremen**

Satzungsgemäß soll das Stimmrecht persönlich ausgeübt werden.

1. Eröffnung der Versammlung durch die Vorsitzende des Aufsichtsrates
2. Bekanntgabe des Berichtes des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover vom 10. August 2018 über die gesetzliche Prüfung des Jahres 2017
3. Vorlage des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2018 und Bericht des Vorstandes
4. Bericht des Aufsichtsrates
5. Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2018 (Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) unter Billigung der Vorwegzuweisung in die Ergebnisrücklage

...zu unserer Mitgliederversammlung

gemäß § 28 Buchst. k der Satzung in Höhe von € 927.000,00

6. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2018
7. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2018
8. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2018
9. Wahlen zum Aufsichtsrat. *)

Im Anschluss an die offizielle Versammlung haben Sie die Möglichkeit, Wünsche und Anliegen dem Aufsichtsrat und dem Vorstand vorzutragen.

Der Jahresabschluss 2018 und der Bericht des Vorstandes sowie der Bericht des Aufsichtsrates liegen in der Zeit vom 24.06. bis 01.07.2019, täglich von 8.00 – 12.00 Uhr in den Geschäftsräumen der Genossenschaft zur Einsichtnahme aus.

WGS Bremen Wohnungsgenossenschaft eG
Claudia Gernand
Vorsitzende des Aufsichtsrates

*) Anmerkung zu Ziffer 9: Es scheiden Frau Gernand und Herr Otten turnusgemäß aus. Die Wiederwahl ist möglich.



Liebe Mitglieder

Es hat sich einiges getan in Ihrer Genossenschaft.

Nicht nur, dass wir das umfangreiche Modernisierungsprogramm der letzten Jahre fortgeführt haben - hier wurden u.a. die Häuser in der Armsener Straße 1-7 (Fertigstellung 2016), Armsener Str. 19-25 (Fertigstellung 2017) und in der Lippstädter Str. 14-16 (Fertigstellung 2018) energetisch modernisiert, sondern daneben hatten die Wohnungskomplettmodernisierungen, wie in den Vorjahren, einen wichtigen Stellenwert.

Die Gesamtinvestitionen für 2018 in den Wohnungsbestand betragen rd. T€ 1.807 (Vorjahr T€ 1.926) und wurden vollständig mit Eigenmitteln finanziert.

Auch zukünftig stehen Modernisierungsprojekte im Fokus. In der Lippstädter Str. 27-31 wird die in 2018 begonnene Modernisierungsmaßnahme in 2019 abgeschlossen sein. Noch in diesem Jahr werden wir in der Paderborner Str. 1-7 entsprechend mit den energetischen Modernisierungen beginnen.

Weitere Investitionsschwerpunkte wurden bei den Ankäufen von Erbbaugrundstücken (wie auch in den vergangenen Jahren) fortgesetzt. Mieterhöhungen wird es für unsere Nutzer in diesem Zusammenhang nicht geben!

Anlässlich der diesjährigen Mitgliederversammlung können wir erneut auf einen erfolgreichen Jahresabschluss zurückblicken. Bei einer Bilanzsumme von rund € 27.673.000 hat

der Jahresüberschuss mit gut € 1.263.700 annähernd den bereits hervorragenden Vorjahreswert erreicht. Damit ist auch für die Zukunft eine solide Grundlage für weitere Investitionen im Bestand unserer Genossenschaft geschaffen. Die Ausschüttung der 4%igen Dividende an unsere Mitglieder ist mehr als gesichert.

Ein derartig gutes Jahresergebnis ist nicht selbstverständlich. An diesem Erfolg hat der Einsatz- und Leistungswille unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter maßgeblich beigetragen. Der Vorstand bedankt sich hierfür ausdrücklich.

Die Nachfrage nach günstigen, gut ausgestatteten Wohnungen ist dabei unverändert hoch. Unsere Durchschnittsmiete lag per 31.12.2018

bei € 5,45 pro m² - Wohnfläche monatlich.

Generelle Mieterhöhungen hat es auch im Jahr 2018 nicht gegeben. Lediglich bei Modernisierungsmaßnahmen kam es zu moderaten Mietanpassungen. Die Bewirtschaftung und die Entwicklung des eigenen Wohnungsbestandes ist und bleibt unser Kerngeschäft und entspricht dem Förderauftrag unserer Genossenschaft.

Wir erwarten auch weiterhin eine sehr positive Geschäftsentwicklung für das Jahr 2019. Unser Dank gilt in besonderen Maßen Ihnen, sehr geehrte Mitglieder, für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Der Vorstand